

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุกุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุกุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุกุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ถนนภายในพื้นที่โครงการสะอาด ไม่มีการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละออง	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	12-13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	2. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ถนนภายในพื้นที่โครงการสะอาด ไม่มีการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ต้นไม้ภายในโครงการมีความสมบูรณ์สวยงาม และร่มรื่น	-
	4. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบลือน	-
	5. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านมลพิษ ทางอากาศ	-
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบลือน	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านเสียงดัง	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี ไม่พบรอยแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-
	2. ถังเก็บน้ำ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	มีการล้างทำความสะอาด ไม่พบสิ่งสกปรก	-
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	มีการเปิดปิดวาล์วในช่วงเวลา 7.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น.	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	-
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ไม่พบน้ำท่วมขัง	-
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	-
	3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	-
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีการเปลี่ยนแปลง เล็กน้อย เมื่อนำผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย หลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประสิทธิภาพ จัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ 2530 พบว่า ส่วนใหญ่ ดัชนีคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานฯ ที่กำหนด	
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี ไม่แตกรั่ว	-
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อน การบำบัด	- ถึงปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เดือนละ 1 ครั้ง	พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย สำหรับดัชนีบีโอดี น้ำมันและไขมัน ชัลไฟด์ สารแขวนลอย และ ทีเคเอ็น มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ไม่แน่นอนในแต่ละเดือน อย่างไรก็ตามน้ำทั้งดังกล่าวต้องผ่านขั้นตอนในการบำบัดน้ำทั้งต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโรงแรมโดยตรง	-
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลัง การบำบัด	- ถึงน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เดือนละ 1 ครั้ง	พบว่า สารแขวนลอยมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ไม่แน่นอนในแต่ละเดือน เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดในถังน้ำใสมาเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ยังต้องผ่าน	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 		พบว่า ทุกดัชนีมีค่าลดลง อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งดังกล่าวชั้นตอนในการบำบัดน้ำทิ้งต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโรงแรมโดยตรง	
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เดือนละ 1 ครั้ง	พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งอื่นๆ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ ที่กำหนด โดยแบคทีเรียกลุ่มฟิคอล โคลิฟอร์ม มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ สำหรับผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำทิ้งในการบำบัดความสกปรก ได้แก่ ประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของสารแขวนลอย และสารละลายได้ทั้งหมดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของสารแขวนลอยค่าอยู่ระหว่างร้อยละ 89 -95 เปอร์เซ็น และมีประสิทธิภาพในการบำบัด สารแขวนลอยอยู่ระหว่าง ร้อยละ 69-92 เปอร์เซ็น	-
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	การทำงานในส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดทำงานเป็นปกติ	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข 			
6. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ไม่อุดตันและไม่มีการสะสมของตะกอนดิน	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-
7. มลฝอย	1. พื้นที่โครงการบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	มีความสะอาด และให้รถมาเก็บไปกำจัดทุก สัปดาห์	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ทางโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านกลิ่นเหม็น	-
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเดือนระว่างอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานสูง	-
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และเข้าถึงสะดวก	-
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566		-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566		-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566		-
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	5. บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน		อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถระบายอากาศได้ดี มีลมพัดแรง	-
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-
	3. ระบบหอดึงเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำได้แก่	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	วันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	พบว่า ความเป็นกรดและด่าง คลอรินคงเหลือ	-
	- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	- คลอรินคงเหลือ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่ม	
		- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม			

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
	- ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- เชื้อลิจิโอเนลลา		ลิเจียนเนลลามีค่าค่อนข้างคงที่ โดยมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย	
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ครั้ง ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	มีสภาพคล่องตัว	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ครั้ง ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการจราจร	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ครั้ง ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ	-
15. การบดบัง แสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-

ตารางที่ 4-1 สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	-
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ พบว่า อยู่ในระดับพึงพอใจ	-